

СОГЛАШЕНИЕ

об уплате алиментов для содержания своего несовершеннолетнего ребенка, разделе имущества и порядке осуществления родительских прав (с залогом квартиры в обеспечение исполнения обязательств плательщика алиментов)

г. Москва

"__"____ г.

Граждан____,
(Ф.И.О.)

"__"____ года рождения, место рождения____,
паспорт серии____ N____, выдан____
(орган, выдавший паспорт)

"__"____ г., код подразделения____,
зарегистрированный по адресу:____, именуем
далее "Плательщик алиментов", с одной стороны,

и граждан____ Российской
Федерации____,
(Ф.И.О.)

"__"____ года рождения, место рождения____,
паспорт серии____ N____, выдан____
(орган, выдавший паспорт)

"__"____ г., код подразделения____,
зарегистрированный по адресу:____,
действующ____ в качестве законного представителя (опекуна)
несовершеннолетнего (ней)____, именуем____ далее
(Ф.И.О. ребенка)

"Получатель алиментов", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Плательщик алиментов выплачивает Получателю алименты на содержание
несовершеннолетнего ребенка____,
(Ф.И.О. ребенка)
____ года рождения, до достижения им (ею) 18 лет, а также осуществляет
иные выплаты, установленные настоящим Соглашением, в сроки, размере, форме
и порядке, которые определены настоящим Соглашением.

1.2. Порядок уплаты алиментов:

1.2.1. В течение____ дней с момента расторжения брака между Сторонами
Плательщик алиментов обязуется выплатить Получателю алиментов сумму в размере
____ (____) рублей на приобретение____-комнатной квартиры с
оформлением права собственности на приобретенную квартиру на
____ (ребенка/ ребенка и Получателя алиментов в долях).

В течение____ (____) после получения указанной суммы Получатель
алиментов вместе с ребенком снимется с регистрационного учета по месту
жительства в квартире, в которой они зарегистрированы в настоящий момент,
принадлежащей Плательщику алиментов на праве собственности, расположенной по
адресу:_____.

1.2.2. Помимо уплаты суммы, предусмотренной п. 1.2.1 настоящего Соглашения,
Плательщик алиментов ежемесячно начиная с месяца, следующего за месяцем, в
котором будет расторгнут брак между Сторонами, уплачивает алименты на
содержание ребенка в размере____ (____) рублей не позднее____ числа
соответствующего месяца.

1.2.3. При возникновении необходимости дополнительных расходов на оплату
медицинского обследования или лечения ребенка Плательщик алиментов участвует в

таких расходах в равных долях с Получателем алиментов.

1.2.4. Индексация алиментов производится Плательщиком алиментов самостоятельно в соответствии со ст. 117 Семейного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения индексации самим Плательщиком алиментов индексация производится администрацией организации по месту удержания алиментов пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда на основании письменного обращения Получателя алиментов.

1.3. В обеспечение обязательства по выплате суммы, указанной в пп. 1.2.1 настоящего Соглашения, Плательщик алиментов обязуется передать в залог квартиру, находящуюся по адресу: _____, кадастровый номер _____, принадлежащую ему на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости N __ от "___" _____ г. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости N __ от "___" _____ г.).

Стоимость закладываемого имущества составляет _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

Залог квартиры оформляется договором ипотеки. Стороны обязуются заключить договор ипотеки в течение _____.

1.4. Стороны установили, что денежные средства, предусмотренные п. 1.2.1 настоящего Соглашения, передаваемые Получателю алиментов по условиям настоящего Соглашения, являются денежным эквивалентом половины имущества, совместно нажитого супругами (Плательщиком и Получателем алиментов) в браке.

1.5. При условии выполнения Плательщиком алиментов своих обязательств, предусмотренных п. п. 1.2, 1.3 настоящего Соглашения, супруги не будут иметь никаких взаимных материальных претензий по поводу совместно нажитого в браке имущества.

1.6. В случае возникновения задолженности по алиментам ее размер определяется в соответствии со ст. 113 Семейного кодекса Российской Федерации.

1.7. Выплаченные суммы алиментов не могут быть истребованы обратно, за исключением случаев:

- признания настоящего Соглашения недействительным вследствие заключения его под влиянием обмана, угроз или насилия со стороны Получателя алиментов;
- установления приговором суда факта подделки настоящего Соглашения.

Если действия, перечисленные выше, совершены Получателем алиментов, обратное взыскание алиментов не производится, а суммы выплаченных алиментов взыскиваются с виновного Получателя алиментов по иску Плательщика алиментов.

2. ФОРМА УПЛАТЫ АЛИМЕНТОВ

2.1. Алименты уплачиваются перечислением на банковский счет Получателя алиментов либо путем выплаты наличными.

2.2. Реквизиты банковского счета Получателя алиментов для получения алиментов: _____.

2.3. Документами, подтверждающими выполнение Плательщиком алиментов своих обязательств, являются:

- расписка Получателя алиментов - при расчетах наличными деньгами;

- банковские и бухгалтерские документы - при расчетах путем перевода денежных средств на банковский счет;

- документы, подтверждающие внесение соответствующих денежных средств в депозит нотариуса.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Плательщик алиментов обязуется выплачивать Получателю алименты, предусмотренные [пп. 1.2.2](#) настоящего Соглашения, на содержание ребенка своевременно и в предусмотренных соглашением размерах, а также своевременно извещать Получателя алиментов о перемене места работы или жительства и о наличии дополнительного заработка или иного дохода.

3.2. Получатель алиментов обязуется своевременно сообщать Плательщику алиментов об изменениях места своего жительства, изменениях реквизитов банковского счета и любых других обстоятельствах, имеющих существенное значение для своевременного выполнения Плательщиком алиментов своих обязательств по уплате алиментов.

3.3. В случае если Получатель алиментов своевременно не известит Плательщика алиментов об изменении реквизитов банковского счета, изменении места своего жительства либо о других существенных обстоятельствах, Плательщик алиментов будет вправе по своему выбору:

- открыть банковский счет на имя Получателя алиментов и осуществлять ежемесячные платежи на этот банковский счет с одновременным направлением уведомления об открытии банковского счета по последнему известному месту жительства Получателя алиментов;

- вносить алиментные платежи в депозит нотариуса (нотариальной конторы) с одновременным направлением уведомления по последнему известному месту жительства Получателя алиментов о внесении алиментных платежей в депозит нотариуса.

3.4. В случае невыполнения Плательщиком алиментов обязанности, предусмотренной в [пп. 1.2.1](#) настоящего Соглашения, Получатель алиментов наряду с правами, предусмотренными ст. 112 Семейного кодекса Российской Федерации, получает право обратиться с иском о взыскании на заложенную Плательщиком алиментов квартиру в порядке, установленном заключенным договором ипотеки, а также ст. 78 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

3.5. В случае нарушения Плательщиком алиментов сроков выплаты алиментов и иных платежей, предусмотренных настоящим Соглашением, он обязан уплатить Получателю алиментов неустойку в размере _____ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Получатель алиментов вправе также взыскать с виновного в несвоевременной уплате алиментов Плательщика алиментов все причиненные просрочкой исполнения алиментных обязательств убытки в части, не покрытой неустойкой.

3.6. Получатель алиментов обязуется использовать алименты исключительно на содержание ребенка, а денежные средства, полученные в соответствии с условиями [пп. 1.2.1](#) настоящего Соглашения, - только на покупку _____-комнатной квартиры.

3.7. При заключении другого брака Получатель алиментов обязуется заключить брачный контракт с условием, что новый супруг не будет иметь права собственности на купленную по условиям [пп. 1.2.1, 3.6](#) настоящего Соглашения квартиру.

3.8. Плательщик алиментов обязан участвовать в воспитании своего несовершеннолетнего ребенка. Встречи Плательщика алиментов с ребенком

происходят на основании предварительной договоренности с Получателем алиментов с учетом интересов ребенка. Ребенок имеет право по своему желанию и с разрешения Получателя алиментов временно проживать вместе с Плательщиком алиментов, а также с его родственниками, посещать экскурсии, культурные учреждения, отдыхать в других городах и странах.

3.9. В случае выезда ребенка за границу расходы на его проживание, питание, обучение, лечение и иные необходимые расходы несет родитель, по инициативе которого ребенок выехал за границу или который сопровождает его в такой поездке.

3.10. Плательщик алиментов имеет право потребовать от Получателя алиментов документы, подтверждающие, что сумма, указанная в пп. 1.2.1 настоящего Соглашения, потрачена на покупку квартиры, собственником(ками) которой должен(ны) являться _____ (вариант: ребенок/ребенок и Получатель алиментов в долях по _____ %).

3.11. В случае если Плательщику алиментов не будет известно о новом месте жительства (либо новом банковском счете) Получателя алиментов в течение _____ (_____) года, Плательщик алиментов будет вправе прекратить перечисление алиментов до получения информации от Получателя алиментов о (его) ее новом месте жительства (либо новых реквизитах банковского счета).

3.12. В случае если выплаты алиментов не осуществлялись по причинам, указанным в п. 3.11 настоящего Соглашения, Получатель алиментов будет вправе после устранения указанных обстоятельств получить алименты не более чем за _____ месяцев, предшествующих дате, в которой отпали причины, по которым алименты не выплачивались.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента его нотариального удостоверения и прекращает свое действие при наступлении одного из следующих событий:

- при достижении ребенком совершеннолетнего возраста;
- при объявлении ребенка, достигшего 16-ти лет, полностью дееспособным;
- смерти Плательщика или Получателя алиментов;
- наступлении иных событий, с которыми закон связывает прекращение обязательств по уплате алиментов.

4.2. Размер выплачиваемых алиментов может быть уменьшен в следующих случаях:

- утраты Плательщиком алиментов трудоспособности не менее чем на 50%;
- наступления иных обстоятельств, с которыми закон связывает право Плательщика требовать уменьшения размера выплачиваемых алиментов.

4.3. Уменьшение размера алиментов осуществляется по соглашению Сторон, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке.

4.4. Стороны вправе по взаимному согласию в любое время изменить настоящее Соглашение путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами, либо прекратить его в установленной законом форме.

4.5. В случае существенного изменения материального или семейного положения Сторон и при недостижении соглашения об изменении или о расторжении настоящего Соглашения заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд с иском об изменении или о расторжении соглашения.

4.6. Расходы на нотариальное удостоверение настоящего Соглашения несет _____ (варианты: Плательщик алиментов/Получатель алиментов/обе Стороны в равной степени).

4.7. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а третий будет храниться в делах нотариуса _____ по адресу: _____.

4.8. Договор ипотеки квартиры, указанный в п. 1.3 настоящего Соглашения, а также все дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.9. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Плательщик алиментов: _____
(фамилия, имя, отчество полностью, подпись)

Получатель алиментов: _____
(фамилия, имя, отчество полностью, подпись)

Информация для сведения:

<1> В силу п. 1 ст. 100 Семейного кодекса Российской Федерации Соглашение об уплате алиментов заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

Несоблюдение установленной законом формы соглашения об уплате алиментов влечет за собой последствия, предусмотренные п. 3 ст. 163 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<2> В соответствии с п. 2 ст. 103 Семейного кодекса Российской Федерации размер алиментов, устанавливаемый по соглашению об уплате алиментов на несовершеннолетних детей, не может быть ниже размера алиментов, которые они могли бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке (ст. 81 Семейного кодекса Российской Федерации).

<3> Согласно ст. 105 Семейного кодекса Российской Федерации индексация размера алиментов, уплачиваемых по соглашению об уплате алиментов, производится в соответствии с этим соглашением. Если в соглашении об уплате алиментов не предусматривается порядок индексации, индексация производится в соответствии со ст. 117 Семейного кодекса Российской Федерации.

<4> С 01.01.2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").
